



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 28 kwietnia 2023 r.

NS.9011.5.129.2023.AC

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Stęszew znak Oś.6220.3.2023 z dnia 14.04.2023 r. (wpł. 19.04.2023 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie budynku magazynowego z warsztatem samochodowym oraz częścią biurową przewidzianego do realizacji w Dębienku, na działkach o nr ewid. 378/1 i 378/2 (gm. Stęszew)**

Inwestor: **4M PRO&INVEST Sp. z o.o.**
ul. Główna 84A, 62-050 Krosno

s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia
i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Stęszew wnioskiem znak Oś.6220.3.2023 z dnia 14.04.2023 r. (wpł. 19.04.2023 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego z warsztatem samochodowym oraz częścią biurową przewidzianego do realizacji w Dębienku, na działkach o nr ewid. 378/1 i 378/2 (gm. Stęszew).

Z analizy przedłożonych dokumentów (w tym ww. wniosku Burmistrza Gminy Stęszew, wniosku z dnia 23.02.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pisma Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Stęszew znak PP.1610.029.2023 z dnia 12.04.2023 r. i z dnia 27.04.2023 r., wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego terenu inwestycyjnego /pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Stęszew znak PP.6727.101.2023 z dnia 27.03.2023 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w lutym 2023 r. przez Zakład Usługowy Odum s.c. z siedzibą w Chodzieży przy ul. Mostowej 9, uzupełnienia z dnia 6.03.2023 r., uzupełnienia z dnia 28.03.2023 r. sporządzonego

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
W dniach od 8.05.23 do 22.05.23
.....
(data) (podpis)

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

na wniosek organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzupełnienia z dnia 28.04.2023 r.) wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dębno i Dębienko, gmina Stęszew” zatwierdzony Uchwałą Nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r.; analizowana działka o nr ewid. 378/1 - zgodnie z wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Referatu ds. Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Stęszew znak PP.6727.101.2023 z dnia 27.03.2023 r.) - jest przeznaczona pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, natomiast działka o nr ewid. 378/2 – pod teren rolniczy oraz zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Obecnie analizowany teren stanowi teren uprawy rolnej.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę hali magazynowej i budynku biurowo-socjalnego z częścią budynku przeznaczoną na warsztat wulkanizacyjny, organizację zieleni oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (miejsc postojowych dla pojazdów, placów manewrowych ze zjazdami, miejsca przeznaczonego do gromadzenia odpadów, dróg, chodników, 2 zbiorników na ścieki, otwartego zbiornika o pojemności ok. 950 m³ przeznaczonego do gromadzenia wody na cele p.poż. i wody deszczowej, przyłączy do sieci /w tym sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej/ i trafostacji). W projektowanej hali zaplanowano magazynowanie opon i felg samochodowych, natomiast w części warsztatowej – serwis samochodów obejmujący obsługę wulkanizacyjną, czyszczenie klimatyzacji i wymianę oleju silnikowego; ponadto w części warsztatu zaprojektowano pomieszczenie spawania i prostowania w celu np. naprawy felg. Obsługa komunikacyjna zakładu mającej funkcjonować włącznie w porze dziennej będzie się odbywać z ul. Czereśniowej.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej i północno-wschodniej – pola uprawne, od strony południowo-wschodniej – zabudowa przemysłowa oraz usytuowana za nią zabudowa mieszkaniowa i usługowa, od strony południowej – zabudowa inwentarska, natomiast od strony zachodniej – droga gminna i usytuowane za nią pola uprawne i las. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa) jest zlokalizowana odpowiednio w kierunku wschodnim i południowym w odległości ok. 100 m oraz w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 170 m od terenu planowanej inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji zakładu wskazano proces spawania i lutowania oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze zakładu przewidziano wykorzystywanie pomp ciepła, wobec czego brak źródeł emisji energetycznego spalania paliw. Proces spawania i lutowania będzie prowadzony maks. 50 minut w ciągu dnia w wydzielonym pomieszczeniu warsztatu; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących z ww. procesu poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości ok. 8.75 m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.51.2023 z dnia 19.01.2023 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych

w ww. rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W fazie eksploatacji zakładu jako źródło emisji hałasu wskazano pracę urządzeń wentylacyjnych, pracę pompy ciepła, pracę transformatora oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji zakładu przewidziano zastosowanie 2 centrali wentylacyjnych, 11 wentylatorów, 2 pomp ciepła do centrali i urządzenia chłodniczego. Jako źródło emisji hałasu wskazano również pracę pompy ciepła i transformatora. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe, pojazdy ciężarowe i elektryczne wózki widłowe; dobowe natężenie ruchu pojazdów oszacowano na poziomie ok. 100 samochodów osobowych i ok. 10 pojazdów ciężarowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji usytuowanych na granicy najbliższego terenu podlegającego ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa) – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami zamieszczonymi w tabeli nr 13 pn. „Wyniki symulacji – po realizacji inwestycji” – oszacowano na poziomie 33,3÷39 dB w porze dnia, wobec czego eksploatacja zakładu nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (50 dB w porze dnia w przypadku jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i 55 dB w porze dnia w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej) wskazanej w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 770 m³/rok zaplanowano odprowadzać do 2 zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków – poprzez uprawnionego przewoźnika – do oczyszczalni. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 3038,75 m³/rok będą kierowane do otwartego zbiornika o pojemności ok. 950 m³ zapewniającego rezerwę wody dla celów p.poż.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 24 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 149 Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości ok. 30 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina L...; PSSE Poznań
Data: 2023.04.28 12:07:12 CEST

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew (ePUAP)
2. 4M PRO&INVEST Sp. z o.o. ul. Główna 84A, 62-050 Krosno przez Pełnomocnika p. Adama Dymka, Zakład Usługowy Odum s.c., ul. Mostowa 9, 64-800 Chodzież (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych
3. aa

A.C.

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

